

BUURT EN KWARTIER VERBONDEN

De Visserstraat in Eindhoven is in ontwikkeling. KRAGT en de familie Verouden (Verouden Wonen & Slapen) bouwen een gedeelte van het bedrijventerrein om tot het Gildekwartier; een gebied met woningen, bedrijfsruimtes, groen en andere voorzieningen.

Omgevingsdialogoog

Er is een omgevingsdialogoog gevoerd om de buurt bij de ontwikkeling te betrekken en deze goed aan te laten sluiten bij de omgeving. Via een flyer- en posteractie, een gespreksronde met stakeholders, en een brief naar alle adressen in de buurt werd de omgeving op de hoogte gebracht van de ontwikkeling en uitgenodigd om mee te denken.

Bij dit proces waren naast ontwikkelaar KRAGT de volgende andere partijen betrokken; architectenbureau FAAM, huidige eigenaar Jurek Verouden, adviesbureau Maakdestad en namens gemeente Eindhoven: Johan Brands (projectleider), Henri Verbruggen (gebiedscoördinator) en Manuela Bosveld (adviseur parkeren).

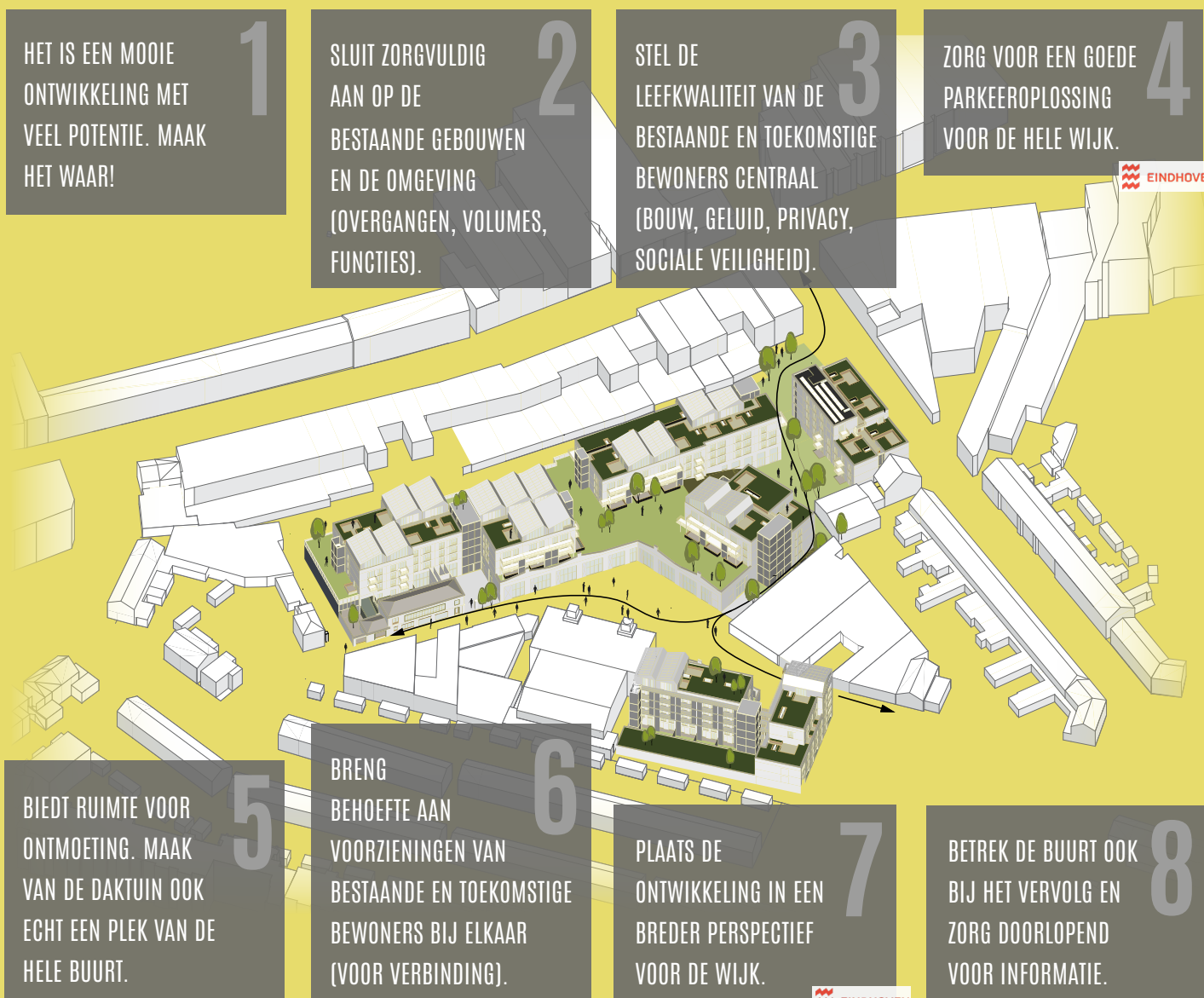
Buurtadvies

Voor u ligt het resultaat: een buurtadvies voor het Gildekwartier. Met 8 aandachtspunten vanuit de buurt voor de ontwikkeling, een verslag van de omgevingsdialogoog en een overzicht van het vervolg. Ook leest u een toelichting van wat er met de opbrengsten van de dialogoog gedaan is.

Dit buurtadvies is een handvat voor de verdere ontwikkeling van het Gildekwartier. Zo blijft de buurt betrokken en wordt het Gildekwartier een plek die bewoners, omwonenden en bezoekers samenbrengt.

8 PUNTEN VOOR HET GILDEKWARTIER

Vanuit de omgevingsdialogoog zijn 8 aandachtspunten naar voren gekomen voor het Gildekwartier en de omgeving. Ontwikkelaar KRAGT houdt rekening met deze punten bij de verdere ontwikkeling, de bouw en het beheer van het Gildekwartier. Gemeente Eindhoven gaat aan de slag met punten 4 en 7. Ook is het buurtadvies een naslagwerk voor de gemeente in het vervolgproces.



GESPREK MET DE BUURT

De omgevingsdialog is laagdrempelig ingericht. Op verschillende manieren zijn mensen geïnformeerd over de ontwikkeling en de bijeenkomsten die bijgewoond konden worden.

Hierbij werden onderstaande activiteiten georganiseerd. De opbrengst van dit proces is gebruikt om het buurtadvies op te stellen. De verslagen van deze activiteiten kunt u via deze [link](#) bekijken.

FLYERACTIE EN VERVOLG GESPREKKEN MET STAKEHOLDERS



TWEEDE BIJEEENKOMST (ONLINE)



VOORJAAR 2021

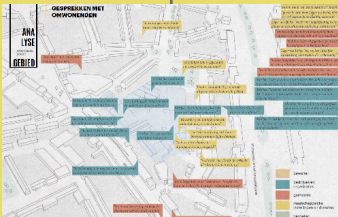
JULI 2021

FEBRUARI 2022

MAART 2022

JULI 2021

JANUARI 2022



INLOOP IN WOONWINKEL VERODEN (ROND MAQUETTE)

GESPREK OMWONENDEN

EERSTE GESPREKKEN MET STAKEHOLDERS DOOR KRAGT EN FAAM

EERSTE BIJEEENKOMST IN WOONWINKEL VERODEN

BUURTADVIES VOORLEGGEN EN AFRONDEN

VERVOLG

Het buurtadvies is niet het eind van de omgevingsdialog. In de verdere ontwikkeling en de bouw(voorbereiding) blijft KRAGT de buurt betrekken op de onderstaande manieren.

De planning kan nog wijzigen. Hou de [website](#) in de gaten voor de precieze data van de activiteiten.

AFSTEMMING START WERKZAAMHEDEN

START BOUW

JUNI 2023

ZOMER 2025

Q1 2023

ZOMER 2023

AFSTEMMING BOUW

OPLEVERING

BIJEEENKOMST PARKEREN DOOR GEMEENTE

INLOOP BESTEMMINGSPLAN EN ONTWERP

Q4 2022

INLOOP OMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERP

MAART 2022

ZOMER 2022

ACTIES NAAR AANLEIDING VAN OMGEVINGSDIALOG

Uit de omgevingsdialoog zijn verschillende wensen en aandachtspunten naar voren gekomen voor het Gildekwartier. Deze zijn meegenomen in het ontwerpproces voor de ontwikkeling. Ook is tijdens de omgevingsdialoog voortdurend naar deelnemers teruggekoppeld hoe er met hun inbreng omgegaan is. Hieronder vindt u een overzicht van alle inbreng met daarbij aangeven wat er mee gedaan is.



opgenomen in plan/proces



wordt nog verder onderzocht/uitgewerkt



wordt niets mee gedaan

WOONPROGRAMMA

- ✓ Een woonprogramma dat aansluit bij de behoeften in de wijk (onder andere eengezinswoningen en koopwoningen)
- ✗ Meedenken met plattegronden van koopwoningen
- ✗ Een combinatie van wonen en andere functies (werkplek, workshopruimte)

STEDENBOUW EN ARCHITECTUUR

- ✓ Nieuwbouw zo goed mogelijk aan laten sluiten bij de omgeving
- ✓ Aan de Verwerstraat en Spinnerstraat inkijk in aangrenzende woningen en tuinen beperken (vanuit balkons en woningen, daktuin en trappenhuizen)
- ✓ Voldoende bezonning in omringende woningen en tuinen
- ✗ Overlast tijdens de bouw beperken
- ✓ Asbest in bestaande panden zorgvuldig verwijderen

VOORZIENINGEN

- ✓ Een plek om te sporten op het daktuin
- ✓ Speelgelegenheid op de daktuin
- ✓ Zitjes in de daktuin
- ✗ Een sportschool
- ✗ Een koffiebar met ontbijtfunctie
- ✗ Een BBQ-ontmoet-chillplek
- ✗ Een ruimte voor (creatieve) activiteiten
- ✗ Inspelen op internationale studenten

Internationale studenten zijn geen specifieke doelgroep. We betrekken alle inwoners in de omgeving en niet internationale studenten in het bijzonder.

WERK

- ✗ Een werkplaats voor houtbewerking en timmerwerkzaamheden
- ✗ Concurrentie met winkels Kruisstraat voorkomen

GROEN, OPENBARE RUIMTE EN VERKEER

- ✓ Rolstoeltoegankelijke openbare ruimte
- ✓ Voldoende groen
- ✗ Een insectenhotel in de daktuin
- ✓ Een moestuin
- ✗ Een waterkraan in de openbare ruimte
- ✓ Een openbare daktuin
- ✓ Afsluitbaarheid Gildekwartier
- ✓ Goede straatverlichting
- ✓ Overlast binnen en vanuit Gildekwartier beperken (onder andere daklozen en geluid)
- ✓ Goede doorstroming van verkeer in Visserstraat en bereikbaarheid hulpdiensten
- ✗ Passende inrichting kruising Spinnerstraat en Visserstraat
- ✓ Voldoende auto- en fietsparkeerplaatsen in ontwikkeling (voor bewoners en bezoekers)
- ✓ Aandacht voor verkeersveiligheid
- ✓ Bereikbaarheid behouden en parkeerdruk in Gildebuurt beperken. Een bijeenkomst over betaald parkeren in de wijk (door Gemeente Eindhoven)

RELATIE MET DE GILDEBUURT

- ✗ Informatie bieden over andere processen in de wijk en ontwikkeling van het Gildekwartier hieraan koppelen.

Op de [website](#) van de gemeente Eindhoven vindt u een webpagina voor Oud-Woensel met informatie over lopende processen in de wijk. U kunt zich ook aanmelden voor het Platform Leefbaarheid Oud Woensel, waarbinnen inwoners en professionals samenwerken aan de leefbaarheid in de wijk.